

**LISTA DE PRETURI**  
**pentru servicii de cadastru si inscriere in Cartea Funciara (Bucuresti, Giurgiu, Ilfov)**

Nr. crt	Denumire serviciu	U.M.	Pret unitar (lei, TVA inclus)	Taxe O.C.P.I. (lei per imobil/ imobil rezultat)		Termen avizare O.C.P.I. (zile lucratoare)	
				regim normal	urgenta	regim normal	urgenta
<b>1. Prima inscriere in Cartea Funciara (intabulare)</b>							
1.1	Cadastru si prima inscriere in Cartea Funciara garsoniera	imobil	450	120	600	18	6
1.2	Cadastru si prima inscriere in Cartea Funciara apartament 2-4 camere	imobil	500	120	600	18	6
1.3	Cadastru si prima inscriere in Cartea Funciara teren extravilan	imobil	de la 1200	120	600	18	6
1.4	Cadastru si prima inscriere in Cartea Funciara teren intravilan cu/fara constructie	imobil	de la 1000	120	600	18	6
<b>2. Actualizare informatii tehnice in Cartea Funciara</b>							
2.1	Masuratori cadastrale si inscriere constructie noua in Cartea Funciara	constructie	de la 1000	60 + 0,05% din valoarea de impozitare a constructiei	5x taxa in regim normal	15	5
2.2	Masuratori cadastrale si inscriere extindere/ desfiintare constructii si actualizare informatii tehnice (ex. modificare adresa, atribuire numar postal,etc.)	constructie	de la 1000	60	300	15	5
<b>3. Inscriere dezmembrare/ comasare in Cartea Funciara</b>							
3.1	Masuratori cadastrale si inscriere comasare (alipire) imobile in cartea funciara	imobil rezultat	de la 1000	60	300	7	3
3.2	Masuratori cadastrale si inscriere dezmembrare imobil in cartea funciara (pretul variaza functie de numarul de imobile rezultate)	imobil rezultat	de la 500	60	300	7	3
3.3	Intocmire documentatii cadastrale de apartamentare	documentatie + apt rezultat	800 + 90/apt	120	600	18	6
<b>4. Rectificare cadastru existent: indreptare eroare materiala; repositonare imobil; rectificare limite imobil; modificare suprafata imobil</b>							
4.1	Indreptare eroare materiala garsoniera	imobil	450	0	0	1	-
4.2	Indreptare eroare materiala apartament 2-4 camere	imobil	500	0	0	1	-
4.3	Indreptare eroare materiala teren extravilan	imobil	de la 1200	0	0	1	-
4.4	Indreptare eroare materiala teren intravilan cu/fara constructie	imobil	de la 1000	0	0	1	-
4.5	Repositonare teren extravilan	imobil	de la 1200	0	0	1	-
4.6	Repositonare teren intravilan cu/fara constructie	imobil	de la 1000	0	0	1	-
4.7	Rectificare limite imobil teren extravilan	imobil	de la 1200	120	600	15	5
4.8	Rectificare limite imobil teren intravilan cu/fara constructie	imobil	de la 1000	120	600	15	5
4.9	Modificare suprafata teren extravilan	imobil	de la 1200	120	600	15	5
4.10	Modificare suprafata teren intravilan cu/fara constructie	imobil	de la 1000	120	600	15	5
<b>5. Alte servicii:</b>							
5.1	Trasare (intarasare) teren, trasare axe constructii (functie de nr. de puncte), inclusiv PV trasare - 75 lei/ punct, minim 400 lei/imobil - Bucuresti	imobil	de la 400	0	0	N/A	N/A
5.2	Trasare (intarasare) teren, trasare axe constructii (functie de nr. de puncte), inclusiv PV trasare - 100 lei/ punct, minim 500 lei/imobil - Ilfov, Giurgiu	imobil	de la 500	0	0	N/A	N/A
5.3	Masuratori si intocmire relevee interioare pentru cladiri < 100 mp	mp	5,0	0	0	N/A	N/A
5.4	Masuratori si intocmire relevee interioare pentru cladiri 101 - 500 mp	mp	4,5	0	0	N/A	N/A
5.5	Masuratori si intocmire relevee interioare pentru cladiri 501 - 1000 mp	mp	3,0	0	0	N/A	N/A
5.6	Masuratori si intocmire relevee interioare pentru cladiri > 1000 mp	mp	2,5	0	0	N/A	N/A
5.7	Masuratori si intocmire de documentatie obtinere aviz tehnic O.C.P.I. pentru autorizatia de construire/ desfiintare (PAC)	imobil	de la 1000	250/ imobil	5x taxa in regim normal	15	5
<b>6. Servicii conexe:</b>							
6.1	Solicitare extras de Carte Funciara de informare	imobil	50	-	-	2	1
6.2	Solicitare extras plan cadastral pe ortofotoplan	imobil	75	-	-	3	1
6.3	Solicitare plan cadastral 1:500 si 1:2000 - Bucuresti	imobil	150	-	-	3	1
6.4	Consultare documente aflate in arhiva O.C.P.I. - Bucuresti, Ilfov	consultare	100	-	-		
6.5	Consultare documente aflate in arhiva O.C.P.I. - Bucuresti, Ilfov	consultare	150	-	-		

**Certificat de Performanta Energetica**

**Apt.:** 170 lei; **Casa:** 270 lei (supraf. utilă < 120 mp) si 370 lei (supraf. utila 121-250 mp)

**Note:**

- Preturile nu includ taxele percepute de catre O.C.P.I. pentru diferitele servicii prestate. Pentru apartamentele dobandite prin mostenire, taxa O.C.P.I. poate fi majorata functie de autentificarii certificatului de mostenitor.
- Plata serviciilor se va face dupa cum urmeaza:
  - 50% + valoarea estimata a taxelor O.C.P.I. la semnarea contractului/efectuarea măsurătorilor;
  - Restul de 50% inainte de depunerea documentației la O.C.P.I.
- Preturile de mai sus sunt indicative, ele putand varia functie de complexitatea serviciilor solicitate si de situatia actelor de proprietate. Pentru cantitati mai mari preturile sunt negociabile.  
N/A - Nu se aplica